

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

a partecipare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi alla componente vegetale e disegno del giardino, finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU, ai sensi del PNRR - Parchi e Giardini Storici – M1C3 Misura 2.3 - **Progetto “Interventi di recupero, conservazione e valorizzazione del Giardino Storico Seghetti Panichi” CUP F78E22000020006 – CIG: 9709894A01.**

1. Premessa

Borgo Storico Seghetti Panichi S.r.l., in qualità di Stazione Appaltante e Soggetto Attuatore del progetto denominato **“Interventi di recupero, conservazione e valorizzazione del Giardino Storico Seghetti Panichi” CUP F78E22000020006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, ai sensi del PNRR - Parchi e Giardini Storici – M1C3 Misura 2.3**, si è impegnata a realizzare tale progetto secondo i tempi e le modalità previsti dalla Normativa.

Tale progetto prevede interventi volti al recupero, alla conservazione e valorizzazione del Giardino Storico Seghetti Panichi, primo Parco Storico Bioenergetico in Europa, giardino di impianto paesaggistico romantico progettato dal noto botanico Ludwig Winter nel 1870.

Il Parco Storico del Borgo Seghetti Panichi raccoglie una grande varietà di specie botaniche, provenienti da tutto il mondo, creando un vero e proprio habitat ecologico: palmizi, agrumeti, roseti, zone dedicate agli iris, alle peonie, alle washingtonie, ma anche particolarità come la Sofora Japonica Pendula risalente al 1875 e il laghetto che assolve al mantenimento bioecologico del giardino.

I lavori oggetto dell'affidamento prevedono:

- Cura, manutenzione e messa in sicurezza delle piante ed eliminazione di quelle disseccate o gravemente danneggiate da attacchi patogeni.
- Sostituzione degli attuali palmizi con esemplari resistenti al punteruolo rosso e alla paysandisia, mantenendo il progetto originario.
- Ripristino delle siepi del grande anello, le macchie arbustive e le bulbose, tipiche di Winter che sono andate distrutte, assieme al disegno originario.
- Recupero dei vialetti in ghiaietto delimitati da canalette e corduli in mattone.
- Restauro degli agrumeti posti su terrazzamenti attualmente inagibili.
- Rigenerazione dei prati con essenze a bassa esigenza idrica e razionalizzazione dell'impianto irriguo.
- Costruzione di 2 grandi compostiere per il riciclaggio del verde.
- Ripristino del corretto uso e recupero dell'importante cisterna per l'acqua già realizzata dal Winter.
- Potenziamento dei sistemi di irrigazione.

2. Elementi essenziali del lavoro da affidare

Il soggetto aggiudicatario dovrà svolgere lavori relativi alla componente vegetale e disegno del giardino storico, per conto del Borgo Storico Seghetti Panichi S.r.l. secondo quanto previsto dal progetto ed indicato nel paragrafo 1) sopra citato.

Il valore massimo del corrispettivo del servizio da affidare è determinato in euro 492.830,00€ (euro quattrocentonovantaduemilaottocentotrenta/00) IVA esclusa, di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.561,61.

Il Servizio dovrà essere erogato dall'operatore economico per il periodo da luglio 2023 a novembre 2024.

3. Elementi essenziali della procedura

La scrivente Stazione Appaltante intende acquisire i lavori indicati al precedente paragrafo 2) mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n.50/2016.

Ai fini della individuazione dei soggetti da invitare, la scrivente Stazione Appaltante procede preliminarmente – a titolo di indagine di mercato nello specifico settore di riferimento – all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla predetta procedura negoziata, provenienti da operatori specializzati nella specifica materia dell'affidamento.

La pubblicazione del presente avviso e la successiva acquisizione delle manifestazioni di interesse non determinano l'insorgere, in capo a questa Stazione Appaltante, di alcun obbligo a contrarre nei confronti degli operatori che avranno inviato le suddette manifestazioni di interesse.

La procedura di selezione del contraente si svolgerà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n.50/2016 secondo i termini e le specificazioni contenuti nella lettera di invito, che verrà inviata ai candidati appositamente individuati (cfr. paragrafo 4) almeno cinque, ove esistenti.

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs n. 50/2016, in base ai punteggi e secondo i criteri che saranno dettagliati nella lettera di invito.

La stipula del contratto con il concorrente, che risulterà aggiudicatario della procedura, sarà condizionata dall'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura medesima.

La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Maggiori informazioni sul contenuto e sui termini dei servizi richiesti saranno rese disponibili contestualmente all'invio degli inviti a partecipare alla procedura.

4. Soggetti ammessi a partecipare

Saranno ritenute ammissibili le candidature presentate dagli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs n.50/2016, i quali:

- a. siano in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- b. siano iscritti al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A (o altro corrispondente Registro commerciale professionale vigente in diverso stato UE) ed abbiano oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'affidamento;
- c. Siano in possesso della certificazione SOA per la categoria OS24;
- d. Siano in possesso di qualificata e comprovata esperienza professionale necessaria all'espletamento dei lavori oggetto dell'affidamento.

In sede di lettera di invito verrà richiesto ai concorrenti di confermare in via specifica il possesso dei suindicati requisiti.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs n.50/2016, si precisa che il requisito di fatturato globale e specifico è previsto in quanto assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la procedura di gara operatori economici dotati di: 1) capacità economica proporzionata al valore del contratto tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'impresa fornitrice con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato; 2) capacità di fare fronte alle occorrenze di anticipazione di spesa funzionale al puntuale assolvimento degli obblighi scaturenti dall'affidando servizio con particolare riferimento agli oneri del personale; 3) capacità tecniche ed organizzative, idonee a garantire un elevato livello qualitativo dei servizi.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Dlgs n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

5. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse ed individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente attraverso il Modulo allegato n.1 (e comunque completa di tutti i dati e le informazioni ivi richieste o indicate), dovrà essere presentata, entro le ore **17.00 del giorno 13/06/2023**, esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo: borgistorico@pec.net

La manifestazione di interesse dovrà essere in formato pdf, firmata digitalmente dal legale rappresentante / procuratore e dovranno essere allegati:

- documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000;
- (eventuale) procura del soggetto firmatario dei relativi atti e dichiarazioni, in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, i partecipanti prendono atto ed accettano che tutte le successive comunicazioni, ivi comprese la lettera di invito o eventuali comunicazioni di non ammissione, vengano a tutti gli effetti di legge validamente inviate all'indirizzo di posta certificata utilizzato nel suddetto atto di manifestazione di interesse, o ad altro indirizzo PEC nello stesso atto eventualmente individuato.

L'Amministrazione invierà la lettera di invito agli operatori economici che abbiano soddisfatto i requisiti prescritti nel presente avviso, in caso di RTI, la lettera di invito sarà inviata al soggetto designato quale mandatario nella manifestazione di interesse.

6. Altre informazioni

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è la dott.ssa Stefania Pignatelli.

Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: borgostorico@pec.net

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Borgo Storico Seghetti Panici S.r.l. <https://seghettipanichi.it/bandi-di-gara-e-contratti/> nella sezione Bandi di gara e contratti.

Castel di Lama, 07/06/2023

Firma della Legale Rappresentante
STEFANIA PIGNATELLI
(firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.Lgs.7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.